



MUZNX01Q0305

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Číslo jednací: MUZN 69805/2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Štrougalová

Telefon: 515216403, 739389447

E-mail: katerina.strougalova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 15.9.2017

Závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje po posouzení žádosti č.j. MUZN 69805/2017 ze dne 7.9.2017 dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely výstavby **zajištění pitné vody pro obec Strachotice** na pozemku parc.č. **724/4 (680 m²), 724/6 (47 m²)** v k.ú. **Micmanice** (kultura **zahrada**) o celkové výměře odnětí **727 m²** ve prospěch investora:

Obec Strachotice, IČ 00293521, Strachotice 79, 671 29 Strachotice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Bude provedena skrývka ornice z celé odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 25 cm, což činí cca 67 m³ ornice, a skrývka podornice o mocnosti minimálně 6 cm podornice, což činí cca 6 m³ podornice. Skrývka v množství 38 m³ bude použita na ozelenění areálu, zbytek kulturních vrstev půdy bude použito na ozelenění pozemků ve vlastnictví obce Strachotice.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca **97818,- Kč**. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru.
- Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4) zákona o ZPF **povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením dle § 95 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Odůvodnění

Investor – Obec Strachotice, Strachotice 79, Strachotice – předložil všechny doklady potřebné k řádnému prošetření podané žádosti, a to:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se odnětí týká
2. zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
3. výpočet odvodů
4. výsledek pedologického průzkumu
5. bilance skrývky ornice
6. údaje o odvodnění a závlahách
7. údaje o protierozních opatřeních
8. plná moc

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena pouze na ploše 267 m², jelikož na zbývajících ploše byla již v minulosti skrývka provedena. Ornice byla použita na ozelenění pozemků ve vlastnictví obce.

Orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Poučení účastníků

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona o ZPF je závaznou částí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností toho rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlasy vydané podle uvedeného zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou dle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Ing. Jana STARÁ
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Příloha:

Zákes navrhovaného odnětí půdy ze ZPF

Rozdělovník:

AP Investing, s.r.o, Palackého 12, 612 00 Brno (zmocněnec investora na základě plné moci) - DS
Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad (na vědomí) - DS

